



Jahres-  
bericht  
2021

gegründet  
1956

Verein *Blindenhaus*

Zürich

## **Vorstand und Geschäftsstelle**

Präsident	Beat Link, Marchwartstrasse 70, 8038 Zürich
Vizepräsidentin	
Datenschutzbeauftragte	Heidi Wehrli, Mittelgäustrasse 124, 4612 Wangen bei Olten
Geschäftsführung	René Moser, Hagenbuchrain 14c, 8047 Zürich
Beisitzer	Alan Quirici, Bachmattstrasse 60, 8048 Zürich
Kontrollstelle	Ferax Treuhand AG, Letzigraben 89, 8003 Zürich
Hausverantwortliche	Jacqueline Quirici
Geschäftsstelle	Seefeldstrasse 65, 8008 Zürich
Unternehmensidentifikation	CHD-103.879.938
	PostFinance
	BIC: POFICHBE / IBAN: CH43 0900 0000 8000 7011 6
	Bank Sparhafen, 8022 Zürich
	BIC: BSZHCHZZ / IBAN: CH68 0680 8016 0200 0520 0
	UBS Schweiz AG, 8098 Zürich
	BIC: UBSWCHZH80A / IBAN: CH18 0023 0230 2402 0801 L
Internet	<a href="https://www.blindenhaus.ch">https://www.blindenhaus.ch</a>
E-Mail	<a href="mailto:info@blindenhaus.ch">info@blindenhaus.ch</a>

**Liebe Freunde,  
liebe Gönnerin,  
lieber Gönner**

Kaum vorstellbar, dass ein Jahresbericht über das vergangene Jahr irgendeiner Institution irgendwo auf der Welt erstellt wird, ohne die Pandemie zu erwähnen, ohne dass die Begriffe Corona oder Covid-19 fallen. Das Virus hat unser Leben, unser Zusammenleben bestimmt und verändert. Ganz besonders auch im Blindenhaus, denn bei uns wohnen blinde und sehbehinderte Personen, die zur Hochrisikogruppe zählen. Wir haben darum die spezielle Situation sehr ernst genommen und die Personenzahl im Haus stark gesenkt. Damit der Abstand unter- und zueinander einigermaßen eingehalten werden kann, ist dies mit Blinden und Sehbehinderten unumgänglich. Dank dieser Massnahme blieben wir bis heute coronafrei, sowohl bei der Bewohnerschaft als auch bei den Mitarbeitenden. Für dieses Glück sind wir sehr dankbar.

Der Verein Blindenhaus Zürich ist eine von der Stadt Zürich, Kanton und Bund allgemein anerkannte Selbsthilfeorganisation. Seit der Gründung im Jahre 1956 bemühen wir uns, alleinstehenden blinden und sehbehinderten Personen geeigneten Wohnraum und die dazu nötige behindertenspezifische Hilfe zu günstigen Bedingungen zur Verfügung zu stellen. Und so möchten wir mit unserem alljährlich erscheinenden Jahresbericht auf unsere Tätigkeit und unsere Anliegen aufmerksam machen.

Jede Spende hilft uns, um dieses Hilfswerk am Leben zu erhalten. Für Ihre allfällige Spende danke ich Ihnen im Namen der Vereinsmitglieder, des Vorstandes und all unserer Hausbewohnerinnen und Hausbewohner herzlichst.

Herzlichen Dank für Ihr Wohlwollen.

Beat Link, Präsident

---

## Schreibmaschinen für Blindenschrift

einst



heute



---

## Prägeband Beschriftungsgerät



Empfang / Sekretariat



Verein Blindenhaus Zuerich



## Unsere Förder- und Unterstützungsangebote im Blindenhaus:

- **Haushaltführung:** behindertengerechte Organisation eines Haushalts und seine Instandhaltung
- **Persönliche Wohnraumgestaltung:** Umsetzung eigener Vorlieben
- **Hygiene:** Körperpflege, Gesundheitsvorsorge
- **Amtswege:** Behörden sowie öffentliche Institutionen
- **Freizeitgestaltung:** eigenes und gemeinsames Freizeitverhalten entwickeln
- **Vernetzungsarbeit:** mit Eltern, Ausbildungs- und Arbeitsstätten, Behörden, Trainern und Trainerinnen sowie Beratungs- und Sozialdiensten
- **Eigenständigkeit:** sichere Bewältigung des Alltags
- **Soziale Integration:** zwischenmenschliche Kommunikation
- **Vermittlungstätigkeiten:** zu Förder- und Lernangeboten im Sehbehindertenwesen



## **Alltag im Blindenhaus**

Alle Zimmer sind freundlich eingerichtet und verfügen über einen bescheidenen, aber guten Komfort. Bei Bedarf steht zudem gerne Frau Quirici, unsere Hausverantwortliche, zur Verfügung. Sie liest Korrespondenz vor, begleitet die Hausbewohner zu Arztbesuchen oder Behördengängen, zum Einkaufen und was sonst noch so ansteht. Wegen der Coronapandemie ist der Bedarf an Hilfestellung einfach noch ein bisschen grösser geworden. So standen denn auch regelmässig Besuche und Kontaktpflege bei ehemaligen Bewohnerinnen und Bewohnern des Blindenhauses auf ihrem Tagesplan.





**Bitte unterstützen Sie uns auch dieses Jahr mit einer Spende!**



Der Verein Blindenhaus Zürich bezieht keinerlei Subventionen von Bund, Kanton oder der Stadt Zürich. Wir sind zu 100% selbsttragend. Damit aber alleinstehenden blinden und sehbehinderten Menschen im Blindenhaus auch in Zukunft ein familiäres Daheim mit den erforderlichen Dienstleistungen geboten werden kann, sind wir auf finanzielle Unterstützung von Gönnerinnen und Gönnern angewiesen.

Und so hoffen wir, dass Sie, liebe Leserinnen und Leser, den Verein Blindenhaus Zürich und seine Art von «gelebter Selbsthilfe» auch in diesem Jahr mit einer Zuwendung unterstützen. Ihre Spende, ob klein oder gross, hilft direkt! Dafür hoffen wir auf Ihr Mitgefühl und Ihre Solidarität.

Verein Blindenhaus Zürich

A handwritten signature in black ink that reads "B. Link". The letters are cursive and fluid.

Der Präsident: Beat Link

A handwritten signature in black ink that reads "R. Moser". The letters are cursive and fluid.

Der Geschäftsführer: René Moser

## **Bilanz**

<b>Aktiven</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Flüssige Mittel	267 388.84	374 115.38
Forderungen aus Leistungen	0.00	0.00
Verrechnungssteuer	13 937.55	14 904.90
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1 706.95	1 340.90
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>283 033.34</b>	<b>390 361.18</b>
Finanzanlagen	1 580 613.30	1 325 771.20
Inventar Blindenhaus	1.00	1.00
Liegenschaft Blindenhaus	1.00	1.00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1 580 615.30</b>	<b>1 325 773.20</b>
<b>GESAMTVERMÖGEN</b>	<b>1 863 648.64</b>	<b>1 716 134.38</b>

## **Bilanz**

<b>Passiven</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Verbindlichkeiten aus Leistungen	126.75	311.15
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	7 200.00	5 700.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>7 326.75</b>	<b>6 011.15</b>
Rückstellungen	301 505.35	220 000.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>301 505.35</b>	<b>220 000.00</b>
Vereinsvermögen	1 400 000.00	1 400 000.00
Allgemeine Reserve	90 123.23	77 074.88
Jahresgewinn	64 693.61	13 048.35
<b>Eigenkapital</b>	<b>1 554 816.84</b>	<b>1 490 123.23</b>
<b>GESAMTKAPITAL</b>	<b>1 863 648.94</b>	<b>1 716 134.38</b>

In Ergänzung zu dieser Bilanz und Erfolgsrechnung kann der ausführliche Kommentar sowie der Revisorenbericht gerne bei der Geschäftsstelle bestellt werden.

## Erfolgsrechnung

	2021	2020
Spenden	207 498.38	197 920.18
Schenkungen, Legate	14 368.00	133 395.80
Mitgliederbeiträge	400.00	400.00
<b>Betriebsertrag</b>	<b>222 266.38</b>	<b>331 715.98</b>
Subventionen / Zuwendungen	-11 100.00	-16 350.00
Sammelaufwand	-106 813.71	-81 907.86
<b>Bruttoergebnis nach Subventionen und Sammelaufwänden</b>	<b>104 352.67</b>	<b>233 458.12</b>
Raumaufwand	-20 400.00	-20 400.00
Vorgezogener Unterhalt		-30 000.00
EDV, Büromaterial und Telefon	-5 560.35	-5 314.20
Verwaltungskosten	-85 533.44	-76 204.45
Allgemeine Unkosten	-21 607.05	-14 810.80
Rückstellungen	-80 000.00	
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-213 100.84</b>	<b>-146 729.45</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg</b>	<b>-108 748.17</b>	<b>86 728.67</b>
Erträge aus Kapitalanlagen	65 381.95	70 087.90
Bewertungsgewinn	283 725.60	73 537.60
Bewertungsverlust	-29 883.20	-37 665.80
Finanzaufwand	-6 944.16	-5 928.75
<b>Finanzerfolg</b>	<b>312 280.19</b>	<b>100 030.95</b>
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>203 532.02</b>	<b>186 759.62</b>
Mietzinserträge	257 400.00	256 350.00
Erlösminderungen aus Leerständen	-174 550.00	-141 950.07
Aufwand Blindenhaus	-221 688.41	-288 111.20
Ergebnis aus Liegenschaft	-138 838.41	-173 711.27
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>64 693.61</b>	<b>13 048.35</b>

